



מדינת ישראל

רשות החשמל

משרד האנרגיה

משרד האוצר

באמצעות ועדת המכרזים הבין משרדית להקמת תחנות כח סולאריות

מזמינה בזאת

תאגידים ומיזמים משותפים מהמגזר הפרטי בארץ ובחו"ל להשתתף בהליך מיון מוקדם של מתמודדים (הליך מס' 02/2022) לביצוע פרויקט בשיטת PPP, למימון, תכנון, הקמה, תפעול, אחזקה והעברה לידי המדינה של תחנת כוח פוטו וולטאית שמיועדת לקום ליד היישוב אשלים, ישראל, כ- 35 ק"מ דרומית לעיר באר שבע, בהספק של כ-100 מ"ו, הכול כמפורט במסמכי המיון המוקדם ("הפרויקט").

1. בכוונת ועדת המכרזים לבחור את הגורם מהמגזר הפרטי אשר יבצע את הפרויקט, בהליך תחרותי שייערך בשני שלבים:

1.1. שלב מיון מוקדם של המתמודדים;

1.2. שלב מכרז, במסגרתו יוזמנו להשתתף המתמודדים אשר יוכרזו על ידי ועדת המכרזים כ"מתמודדים כשירים", בהתאם להוראות מסמכי המיון המוקדם.

2. שלב המיון המוקדם כולל, בין היתר, את הדרישות הפיננסיות המפורטות בתמצית מטה, כמפורט במסמכי המיון המוקדם:

2.1. שלב המיון המוקדם כולל מספר תנאי סף פיננסיים, בין היתר בתחומים הבאים, אשר יהיה צורך להציג עמידה בהם, כמפורט במסמכי המיון המוקדם:

2.1.1. כל אחד מהחברים במתמודד שאינו "גוף פיננסי" עומד בדרישות של אחת מהחלופות הבאות:

חלופה א':

2.1.1.1. תזרים מזומנים מפעילות שוטפת: כל אחד מהחברים במתמודד שאינו "גוף פיננסי" ובחר בחלופה א' עומד באחת מהדרישות הבאות:

2.1.1.1.1. תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד, עבור 3 השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיו הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר - אינו שלילי; או

2.1.1.1.2. היחס בין -

א. הערך המוחלט של הנמוך מבין: (1) תזרים המזומנים השנתי הממוצע מפעילות שוטפת של החבר במתמודד, עבור שלוש (3) השנים האחרונות, בהתבסס על דוחותיו הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר, ו-(2)

תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של החבר
במתמודד עבור שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר
העדכני ביותר; לבין -

ב. ההון העצמי של החבר במתמודד נכון ל-31 בדצמבר של
שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר, בניכוי
"ההון העצמי הנדרש" (כהגדרתו בסעיף 2.1.1.2 להלן
ובמסמכי המיון המוקדם);

הינו נמוך מ-25%.

2.1.1.2. **הון עצמי** : כל אחד מהחברים במתמודד שאינו גוף פיננסי ובחר בחלופה
א', יהיה בעל הון עצמי של לפחות שש מאות שלושים אלף שקלים חדשים
(630,000 ₪), עבור כל אחוז (1%) מהאחזקות הצפויות במתמודד,
בהתבסס על דוחותיהם הכספיים השנתיים המבוקרים העדכניים ביותר
("ההון העצמי הנדרש").

חלופה ב' :

2.1.1.3. **הון עצמי מוגבר** : כל אחד מהחברים במתמודד שאינם "גוף פיננסי" ובחר
בחלופה ב' יהיה בעל הון עצמי של לפחות מיליון שמונה מאות ותשעים
אלף שקלים חדשים (1,890,000 ₪), לכל אחוז (1%) אחזקה צפויה
במתמודד, נכון ליום האחרון של שנת הדו"ח הכספי השנתי המבוקר
העדכני ביותר.

2.1.2. **קרן השקעות פרטית** : כל חבר במתמודד שהינו "קרן השקעות פרטית" נדרש
להציג כי היקף התחייבויות ההשקעה הפנויות המנוהלות על ידי החבר במתמודד
הוא לפחות מיליון שמונה מאות ותשעים אלף שקלים חדשים (1,890,000 ₪) לכל
אחוז (1%) אחזקה צפויה במתמודד, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים
העדכניים ביותר.

2.1.3. **תאגיד בנקאי / משקיע מוסדי** : כל חבר במתמודד שהינו "תאגיד בנקאי" או
"משקיע מוסדי" יעמוד באחת מהדרישות הבאות-

(1) בעל הון עצמי (בניכוי ההון העצמי המזערי הנדרש לפי דין ביחס לאותו
חבר במתמודד) של לפחות תשע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים
(950,000 ₪) לכל 1% אחזקה צפוי במתמודד, בהתבסס על הדו"ח הכספי
השנתי המבוקר העדכני ביותר; או -

(2) היקף הנכסים המנוהלים על ידי החבר במתמודד הינו לפחות חמש עשרה
מיליון ושבע מאות חמישים אלף שקלים חדשים (15,750,000 ₪) לכל
אחוז (1%) אחזקה צפויה במתמודד, בהתבסס על הדו"ח הכספי השנתי
המבוקר העדכני ביותר.

2.1.4. **ישות השקעה** : כל חבר במתמודד שהינו "ישות השקעה" יהיה בעל הון עצמי של
לפחות מיליון שמונה מאות ותשעים אלף שקלים חדשים (1,890,000 ₪) לכל

אחוז (1%) אחזקה צפויה במתמודד, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר.

2.1.5. **היעדר "אזהרת עסק חי"** או הערה בעלת משמעות דומה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר העדכני ביותר של כל אחד מהגופים המשתתפים.

3. תקופת ההתקשרות תיקבע במסמכי שלב המכרז ותכלול שלב פיתוח, שלב הקמה, שלב תפעול ותחזוקה ראשוני ושלב תפעול ותחזוקה. משך שלב התפעול והתחזוקה הראשוני ביחד עם שלב התפעול והתחזוקה לא יעלה על עשרים וארבע (24) שנים ואחד עשר (11) חודשים.

4. **תנאים נוספים:**

4.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי תנאי הסף של מסמכי המיון המוקדם תוארו לעיל באופן כללי בלבד, והינם בכפוף ובהתאם להוראות המפורטות במסמכי המיון המוקדם בלבד.

4.2. דרישות נוספות המהוות תנאי להשתתפות בהליך, תנאים נוספים והגדרות - מופיעים במסמכי המיון המוקדם, ובכללן הצגת אישורים הנדרשים על פי כל דין.

4.3. לוועדת המכרזים שמורה הזכות לשנות את תנאי הסף המתוארים, בין היתר, לעיל, וסמכויות נוספות כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

4.4. ניתן לעיין במסמכי המיון המוקדם ובעדכונים להם, ללא תשלום, החל מיום 3 באוקטובר, 2022, באתר האינטרנט שכתובתו:

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER>

מובהר כי כל עדכון בנוגע להליך ומסמכי המיון המוקדם, לרבות שינויים בתנאי הסף (ככל שיהיו), יפורסם באתר האינטרנט הנ"ל.

כמו כן, ניתן לקבל את מסמכי המיון המוקדם, ללא תשלום, על ידי שליחת בקשה לדוא"ל: PPP-solar.pv3@inbal.co.il.

4.5. מתמודד אשר ירצה להשתתף בהליך המיון המוקדם, ובכלל זה להציג שאלות בפני ועדת המכרזים ולהגיש את הצעתו לשלב המיון המוקדם, יידרש לתשלום על סך 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). אפשרויות ביצוע התשלום מפורטות במסמכי המיון המוקדם.

4.6. לאחר ביצוע התשלום, יש לעדכן את מרכז ועדת המכרזים, בהתאם לפרטים המופיעים בסעיף 4.8, בפרטי איש הקשר מטעם המתמודד (לרבות כתובת למשלוח דברי דואר, מספר טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני). כל ההודעות והפרטים הנוספים הנוגעים להליך המיון המוקדם ישלחו אך ורק בהתאם לפרטי איש הקשר שיימסרו במועד זה.

4.7. המתמודדים יגישו את הצעתם לשלב המיון המוקדם בעותק מקורי פיזי אחד וכן באמצעות שישה (6) התקני USB (עותק 1 מתוך 6 עם השחרות, ככל שרלוונטי, כמפורט במסמכי המיון המוקדם), במעטפות סגורות וחתומות, **לא יאוחר מיום 9 בינואר, 2023 בשעה 14:00 (זמן ישראל)**, לתיבת המכרזים של ועדת המכרזים, בכתובת הבאה:

אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי, ענבל חברה לביטוח בע"מ, בית ענבל, רח' ערבה 3, קומה 5, ת.ד. 282, קריית שדה התעופה (Airport City), נתב"ג 7015103.

4.8. שאלות ובקשות להבהרה ניתן להפנות בכתב, בכפוף למועדים כמפורט במסמכי המיון המוקדם, למרכז ועדת המכרזים, מר מאור נידם, בדוא"ל : PPP-solar.pv3@inbal.co.il; התשובות תופצנה בכתב לכל המתמודדים אשר שילמו דמי השתתפות, ומסרו למרכז ועדת המכרזים פרטי איש הקשר מטעמם, בהתאם להוראות מסמכי המיון המוקדם.

4.9. המידע במודעה זו הוא כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס להליך המיון המוקדם הם כמפורט במסמכי המיון המוקדם. מובהר, כי במקרה של העדר התאמה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המיון המוקדם, תגברנה הוראות מסמכי המיון המוקדם.

4.10. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל ו/או לשנות את תנאי הליך המיון המוקדם ומועדיו, לקיים מפגשי הבהרה עם המתמודדים (או מי מהם), לנהל משא ומתן עם המתמודדים (או מי מהם), הכול כמפורט במסמכי המיון המוקדם.

בכבוד רב,

עמית מרזאי

יו"ר ועדת המכרזים